



Aktuelles

Richtfest Park Inn-Hotel

Fondsobjekt des „FHH Immobilien 6 - Flughafen Frankfurt - Park Inn“

Die ersten Schritte sind zielführend für den Erfolg am Ende. Große Fortschritte macht der Bau des Park Inn-Hotels im Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen. Der Projektentwickler Lang und Cie. hat am 8. September 2009 Richtfest für das Markenhotel gefeiert, das nach Fertigstellung von Fondshaus Hamburg in den Fonds FHH Immobilien 6 – Flughafen Frankfurt – Park Inn übernommen wird. Voraussichtlich nach zehn Jahren erfolgt der Weiterverkauf des Objekts, für das mit der Hotelgruppe Rezidor ein Pachtvertrag über 20 Jahre geschlossen wurde.

Fonds-Highlights

- 1-A-Hotellage: direkt am Flughafen Frankfurt und Autobahnkreuz A3/A5
- Langfristiger Fest-Pachtvertrag mit The Rezidor Hotel Group: 20 Jahre mit Fünfjahres-Option
- Kurze Fondslaufzeit von nur elf Jahren
- Attraktive Auszahlung von 5,75% p.a. (vierteljährlich) mit Chance zur Steigerung auf 7% p.a. durch Umsatzbeteiligung
- Steuerfrei bis 2014
- Wertsicherung durch indexierten Pachtvertrag mit jährlicher Anpassung

Top-Lage mit weiterem Wachstumspotenzial

Alles dreht sich um Frankfurt: Der Flughafen Frankfurt zählt schon seit Jahren zu den wichtigsten Luftverkehrsdrehkreuzen weltweit. Mit der neuen Landebahn wird das Passagieraufkommen am Flughafen weiter steigen – von 54 Mio. in 2008 auf über 88 Mio. Passagiere pro Jahr in 2020. Damit wird auch die Nachfrage nach Hotelzimmern weiter wachsen. Fondshaus Hamburg hat sich daher frühzeitig das Grundstück für das neue Hotel Park Inn im Gateway Gardens direkt am Flughafen Frankfurt gesichert. Das Park Inn, das sich durch seine unmittelbare Lage am Flughafen und zur nur elf S-Bahn-Minuten entfernten Innenstadt auszeichnet, spricht als 3-Sterne-Markenhotel im Mittelklasse-Segment eine breite Zielgruppe an: Die zunehmend preisbewusster werdenden Geschäftsreisenden genauso wie Privatreisende und zahlreich Airline Crews, die auf ihren Abflug am nächsten Tag warten.

Betreiber des Hotels ist The Rezidor Hotel Group, die einen Pachtvertrag für 20 Jahre unterschrieben hat. Der international tätige börsennotierte Hotelkonzern betreibt 375 Hotels weltweit in 60 Ländern und zählt eigenen Angaben zufolge mittlerweile mit 20 erfolgreichen Flughafenhotels zum größten Airport-Hotelbetreiber in Europa.

Die Rezidor-Marken:



HOTELMISSONI

