



Aktuelles

FHH Immobilien 8 - Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern

STAATLICHER MIETER IN NEUBAUIMMOBILIE MIT NACHHALTIGKEITZERTIFIKAT

Anfang November startet der Vertrieb des **FHH Immobilien 8 – Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern**. Der Fonds setzt auf einen staatlichen Mieter, der bereits seit rund 20 Jahren am Standort Bonn angesiedelt ist. Es besteht ein 10-Jahresmietvertrag mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, die den Büroneubau im Green Building-Standard für das Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern („Beschaffungsamt“) angemietet hat. Der Fonds prognostiziert Anlegern eine jährliche Auszahlung in Höhe von 5,5%.

DIE FONDSDATEN IM ÜBERBLICK

Fondsobjekt	Neubauimmobilie im Green Building-Standard (Gold)
Mieter	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (für das „Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern“)
Mietvertrag	Zehn Jahre; Verlängerungsoption: fünf Jahre; Alle fünf Jahre 100%ige Anpassung der Miete an Verbraucherpreisindex
Fondsvolumen	EUR 26,8 Mio. inklusive Agio
Eigenkapital	EUR 15,2 Mio. inklusive Agio
Auszahlung p. a.	5,5% (für 2011 zeitanteilig)
Fondslaufzeit	Rund elf Jahre (bis 2021)
Konservative Finanzierung	57% Eigenkapital und 43% Fremdkapital; 100%ige EUR-Finanzierung
Mindestbeteiligung	EUR 10.000,- zuzüglich 5% Agio



Illustration Beschaffungsamt des Bundesministeriums des Innern

FHH Immobilien 9 - Automobilzentrale Rhein-Main**BONITÄTSSTARKE MIETER FÜR BÜRONEUBAU IM GREEN BUILDING-STANDARD**

Ebenfalls Anfang November geht der **FHH Immobilien 9 – Automobilzentrale Rhein-Main** in den Vertrieb. Anleger können sich ab einer Mindestzeichnungssumme von EUR 10.000,- zuzüglich Agio an der Neubauimmobilie im Green Building-Standard beteiligen. Die Mieter ŠkodaAuto Deutschland GmbH und SEAT Deutschland GmbH gehören – neben Automarken wie Audi, Bentley, Bugatti und Lamborghini – seit vielen Jahren zum Wolfsburger Volkswagen-Konzern. Die Mieter werden die Immobilie als neue, gemeinsame Deutschlandzentrale nutzen.

DIE FONDSDATEN IM ÜBERBLICK

Fondsobjekt	Neubauimmobilie im Green Building-Standard (DGNB)
Mieter	ŠkodaAuto Deutschland GmbH und SEAT Deutschland GmbH
Mietvertrag	Zehn Jahre und drei Monate; zweimal fünf Jahre Verlängerungsoption
Fondsvolumen	Rund EUR 28,4 Mio. inklusive Agio
Eigenkapital	Rund EUR 16,9 Mio. inklusive Agio
Auszahlung p. a.	6,25 %; vierteljährliche Auszahlung
Fondslaufzeit	Rund elf Jahre (bis 2021)
Konservative Finanzierung	60 % Eigenkapital und 40 % Fremdkapital; 100%ige EUR-Finanzierung
Mindestbeteiligung	EUR 10.000,- zuzüglich 5 % Agio
Frühzeichnerbonus	3 % p. a. (zeitanteilig) bis März 2011



Illustration Automobilzentrale Rhein-Main

FHH Real Estate 5 - Aktiv Select Deutschland

Der Projektentwicklungsfonds konnte bereits die ersten beiden Fondsobjekte erfolgreich veräußern: die Neubauten der Deutsche Börse AG und des Beschaffungsamtes des Bundesministeriums des Innern erzielen auf Objektebene eine höhere Rendite als ursprünglich prospektiert.

Zwei weitere Neubauprojekte befinden sich in der abschließenden Investitionsprüfung: Es handelt sich zum einen um das „Occidens“ in der Bockenheimer Landstraße, Frankfurt am Main und zum anderen um das „Berlin Brandenburg Airport Center“ am neu entstehenden Hauptstadtflughafen vor den Toren Berlins. Der Fonds befindet sich noch bis Ende 2010 in der Platzierungsphase. Bis heute konnten circa EUR 17 Mio. Eigenkapital bei Anlegern eingeworben werden.



Illustration Occidens



Illustration Berlin Brandenburg Airport Center



Eingang des Park Inn Frankfurt Airport

FHH Immobilien 6 - Hotel Flughafen Frankfurt

Seit der Eröffnung des Fondsobjektes am Frankfurter Flughafen im Juli 2010 verzeichnet das Hotel eine kontinuierlich ansteigende Zimmernachfrage sowohl von Individualreisenden als auch von Gruppen und Airline Crews. Ebenso erfreulich verlief die Platzierung des Fonds in den vergangenen Wochen: Der **FHH Immobilien 6** steht kurz vor der Vollplatzierung. Eine Warteliste für die Einwerbung des noch fehlenden Eigenkapitals wurde eröffnet.