



# Aktuelles

## FHH Immobilien 6 - Hotel Flughafen Frankfurt

### ERSTES 3-STERNE-HOTEL PARK INN ERÖFFNET IN GATEWAY GARDENS

Es gab keinerlei Verzögerungen beim Bau des neuen 3-Sterne-Hotels Park Inn am Frankfurter Flughafen. So nimmt das Mittelklassehaus am 1. Juli seinen regulären Betrieb auf und begrüßt seine ersten Übernachtungsgäste. Ihnen stehen auf rund 6.500 m<sup>2</sup> 209 Zimmer, mehrere Konferenzräume, ein Restaurant, ein Fitnessbereich sowie eine Tiefgarage zur Verfügung.

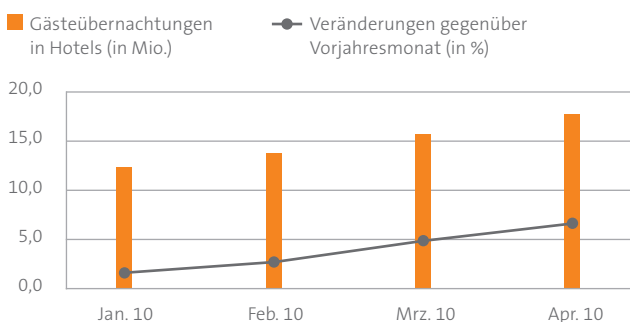
### DAS EIGENE FONDSOBJEKT EINMAL LIVE ERLEBEN

Der Flughafen Frankfurt wandelt sich derzeit von einer reinen Verkehrsdrehscheibe zu einer eigenständigen Stadt. Mit dem Projekt Airport City wird in den kommenden Jahren das wohl ambitionierteste städtebauliche Entwicklungsprojekt an einem deutschen Flughafen realisiert. Bei einer Flughafentour können sich Vertriebspartner mit ihren Kunden selbst ein Bild vom Stand der Flächenentwicklungen machen und einmal hinter die Kulissen des Flughafenbetriebs schauen. Anschließend erhalten sie eine exklusive Führung durch das Fondsobjekt im neu entstehenden Stadtteil Gateway Gardens. (Detailinformationen dazu finden Sie unter [www.fondshaus.de](http://www.fondshaus.de).)

### HOTELGUTSCHEIN FÜR ALLE FONDSANLEGER

Um nicht „nur“ auf dem Papier Miteigentümer des 3-Sterne-Hotels Park Inn in Gateway Gardens zu sein, sondern das Beteiligungsobjekt auch „anfassen“ zu können, bekommen alle Anleger des „FHH Immobilien 6 – Hotel Flughafen Frankfurt“ einen Hotelgutschein geschenkt. Die Leistungen umfassen ein Candlelight Dinner im haus-eigenen Restaurant und die Übernachtung für zwei Personen in einem Doppelzimmer. Die Gutscheine werden allen Anlegern bei Fondsschließung zugeschickt und können innerhalb eines Jahres im Park Inn am Frankfurter Flughafen eingelöst werden.

### GÄSTEÜBERNACHTUNGEN NEHMEN ZU



Quelle: Statistisches Bundesamt

### WIEDER MEHR GÄSTE ÜBERNACHTEN IN HOTELS

Nachdem die Tourismusbranche 2009 etwas weniger Gästeübernachtungen als 2008 hinnehmen musste, zeichnet sich in diesem Jahr eine Verbesserung ab. Nach Angaben des Statistischen Bundesamtes übernachteten von Januar bis April dieses Jahres 3% mehr Gäste als im Vorjahreszeitraum. Von diesem Anstieg profitierte auch die Hotellerie, die in den ersten Monaten des laufenden Jahres steigende Zuwachsraten von bis zu 7% verzeichnete.

Quelle: Statistisches Bundesamt

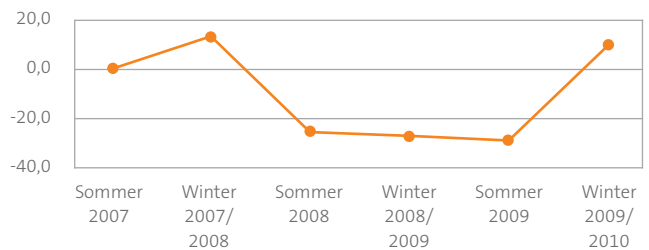
**MEHR HOTELIERS SIND WIEDER OPTIMISTISCHER**

Infolge der Mehrwertsteuersenkung für Übernachtungen von 19% auf 7% hat sich die Stimmung in der Branche aufgehellt. Deutlich mehr Hoteliers als im Vorjahr planen, ihre Investitionen zu steigern. Das ergab eine Umfrage des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbands (DEHOGA) unter 2000 Hoteliers. Ein Drittel hofft in diesem Jahr auf eine Belebung ihrer Geschäfte. Im Vorjahr waren es nur etwa 17%. In Folge des sich erholenden Geschäftsreiseverkehrs prognostiziert insbesondere die Stadt- und Tagungshotellerie Zuwächse.

Quelle: DEHOGA Bundesverband

**BESSERE GESCHÄFTSERWARTUNGEN**

— Erwartungssaldo („günstiger“ abzüglich „ungünstiger“)



Quelle: DEHOGA Bundesverband



Blick in Richtung Quartier Alpha