



Aktuelles

Interesse von Investoren an Budget-Hotels wächst

Deutsche Hotelimmobilien sind trotz Krise weiterhin eine interessante Anlageform. Das ergab eine Befragung, die Dr. Lübke Makler & Consulting von Mai bis Juni 2009 unter 70 nationalen und internationalen Investoren durchführte. Nachdem über Jahre hinweg höherwertige Hotels im Fokus der Investoren standen, werden künftig Hotels mit zwei und drei Sternen die beliebtesten Anlagen in dieser Assetklasse sein. Auf wachsendes Interesse stoßen Mittelklassehotels auch bei Reisenden: Bedingt durch die Wirtschaftskrise verschiebt sich die Nachfrage hin zum günstigeren Preissegment. Mit dem 3-Sterne-Hotel Park Inn im Gateway Gardens am Airport Frankfurt investiert auch Fondshaus Hamburg in dieses zunehmend nachgefragte Segment. Betreiber des Hotels ist die renommierte Rezidor-Group mit den Marken „Regent“, „Missoni“, „Radisson Blu“, „Park Inn“ und „Country Inn“. Die Hotelgruppe ist mit mehreren hundert Hotels international tätig und betreibt bereits mehr als 20 Flughafenhotels erfolgreich. Vertriebsstart des Fonds **FHH Immobilien 6 – Frankfurt Flughafen – Park Inn** ist im Oktober 2009.

Institutionelle Investoren wollen Immobilienquote erhöhen

Der im August 2008 begonnene Neubau des Bürogebäudes der Deutschen Börse liegt zeit- und kostenmäßig gut im Plan. Das erste Projekt des Fonds **FHH Real Estate 5 – Aktiv Select Deutschland** wird voraussichtlich Mitte 2010 fertig gestellt. Die vorteilhafte Lage, der bonitätsstarke Mieter und der langfristige Mietvertrag bieten hervorragende Aussichten für den geplanten Exit nach Fertigstellung: Mehreren Studien zufolge wollen institutionelle Investoren ihre Immobilienquoten erhöhen und suchen angesichts erhöhter Risikoaversion Objekte im Core-Segment. Favorisiert werden dabei Büroobjekte mit einem gesicherten Cash-Flow. Laut einer Umfrage des Immobilienberaters DTZ gilt dabei für europäische und US-amerikanische Immobilieninvestoren insbesondere Deutschland als attraktiver Investitionsstandort.

Top-Ergebnisse für den „FHH Real Estate 5 - Aktiv Select Deutschland“

Fünf Mal gaben unabhängige Analysten, darunter Feri EuroRating Services und das Fondstelegramm, dem Fonds **FHH Real Estate 5 – Aktiv Select Deutschland** die Bewertung „sehr gut“ oder „gut“.

Lob für Projekte in Baden-Württemberg

Baden-Württembergs Ministerpräsident Günther Oettinger lobte bei einer Wirtschaftsrunde im Juli im Hamburger Hotel Atlantic die Investitionstätigkeit von Fondshaus Hamburg in seinem Bundesland. Geschäftsführerin Angelika Kunath berichtete über die vier Beteiligungsobjekte des **FHH Real Estate Fonds 2 – Regionalfonds Baden-Württemberg** in Heidelberg, Freiburg und Esslingen. Für den **FHH Real Estate 5 – Aktiv Select Deutschland** sind die Objekte Bülow Carée und Century in Stuttgart als weitere Fondsobjekte geplant.

