

Die Zwei-Säulen-Strategie

Das Fondshaus Hamburg investiert in Büro-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien, selektiv auch in Wohnobjekte in Wachstumsregionen. Zu den Standorten mit Wachstumspotenzial zählen wir neben Deutschland auch die Länder Westeuropas und ausgewählte Märkte Osteuropas. In anderen Zielmärkten wie z.B. Asien investieren wir nur gemeinsam mit Partnern.

Die Voraussetzung für ein Investment ist immer eine hohe Diversifikation des Investments. Diese kann beispielsweise durch einen breiten Mieter- oder Nutzungsmix erreicht werden und trägt stark zur Risikominimierung bei.

Während wir unseren Publikumsfonds eine eher konservative Ausrichtung geben, positionieren wir Private Placements auch im höheren Rendite-Risiko-Segment. Dort kommen beispielsweise auch opportunistische oder Value-Added-Ansätze in Betracht.

So ist es uns möglich, die besondere Attraktivität bestimmter Marktsegmente oder Nischenmärkte zu erkennen und zeitnah in Beteiligungsangebote umzusetzen.

1. Publikumsfonds	2. Private Placements		
<p>Diese Fonds entsprechen erhöhten Sicherheitsanforderungen von Anlegern und ermöglichen – bei konservativer Konzeption – Anfangsausschüttungen von etwa 6%.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindestbeteiligungssumme EUR 15.000,- • Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern • Konservative Konzeption • Rating durch unabhängige Agentur Feri Rating & Research • Moderate Fondskosten • Erfolgsabhängige Vergütungen für den Initiator in der Bewirtschaftungsphase und beim Verkauf 	<p>Diese Fonds werden vor allem über Privatbanken und exklusive Vertriebspartner platziert. Sie richten sich an vermögende Privatkunden. Mindestbeteiligungssumme EUR 50.000,- bis EUR 250.000,-.</p> <table border="0" data-bbox="790 1456 1372 1792"> <tr> <td data-bbox="790 1456 1069 1545"> <p>Chancenorientierte Produkte Opportunistische und Value-Added-Produkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • IRR 8 – 12% • Zur Beimischung im Portfolio für vermögende Anleger konzipiert <p>In diesem Produktsegment sind folgende Fonds möglich</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklungsfonds • Fonds, die in Märkte mit höherem Chancen-Risiko-Potenzial investieren • Fonds-in-Fonds-Konzepte • Einzelhandelsfonds • Wohnimmobilienfonds </td> <td data-bbox="1109 1456 1372 1792"> <p>Sicherheitsorientierte Core-Produkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produkte für den konservativ ausgerichteten vermögenden Privatanleger • IRR 5 – 6% • Hohe Sicherheitsmerkmale durch Markteintrittsbarrieren • Geringe Fondskosten </td> </tr> </table>	<p>Chancenorientierte Produkte Opportunistische und Value-Added-Produkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • IRR 8 – 12% • Zur Beimischung im Portfolio für vermögende Anleger konzipiert <p>In diesem Produktsegment sind folgende Fonds möglich</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklungsfonds • Fonds, die in Märkte mit höherem Chancen-Risiko-Potenzial investieren • Fonds-in-Fonds-Konzepte • Einzelhandelsfonds • Wohnimmobilienfonds 	<p>Sicherheitsorientierte Core-Produkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produkte für den konservativ ausgerichteten vermögenden Privatanleger • IRR 5 – 6% • Hohe Sicherheitsmerkmale durch Markteintrittsbarrieren • Geringe Fondskosten
<p>Chancenorientierte Produkte Opportunistische und Value-Added-Produkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • IRR 8 – 12% • Zur Beimischung im Portfolio für vermögende Anleger konzipiert <p>In diesem Produktsegment sind folgende Fonds möglich</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklungsfonds • Fonds, die in Märkte mit höherem Chancen-Risiko-Potenzial investieren • Fonds-in-Fonds-Konzepte • Einzelhandelsfonds • Wohnimmobilienfonds 	<p>Sicherheitsorientierte Core-Produkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produkte für den konservativ ausgerichteten vermögenden Privatanleger • IRR 5 – 6% • Hohe Sicherheitsmerkmale durch Markteintrittsbarrieren • Geringe Fondskosten 		