

Information

Investitionsprofil Immobilien

Als **Eigenkapitalpartner** suchen wir Beteiligungsmöglichkeiten an Projektentwicklungen in Deutschland.
Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Als **Endinvestor** sind wir interessiert am Erwerb von Immobilien in Deutschland, die folgende Kriterien erfüllen:

Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> • Bürogebäude • Einkaufszentren mit mehr als 80 Shops • Logistikimmobilien mit Alleinstellungsmerkmalen (z. B. Airport, Hafen)
Makrolage	Metropolen, Städte mit besonders positiven Entwicklungsperspektiven
Mikrolage	Etablierte Lagen, Lagen mit Entwicklungspotenzial für das Objekt
Objekt-Zustand	<ul style="list-style-type: none"> • Neubauten – maximal ein Jahr alt • Bestandsobjekte – maximal ein Jahr nach Generalsanierung • Projektentwicklungen mit Vorvermietung, auch unter Denkmalschutz stehende Gebäude
Mieter	Vollvermietung durch überwiegend namhafte, bonitätsstarke Mieter
Mietvertrag	<ul style="list-style-type: none"> • Verträge institutionellen Charakters • Restlaufzeit durchschnittlich mindestens zehn Jahre
Kaufpreis	EUR 20 Mio. bis EUR 80 Mio.
Faktor	Maximal 17-fach

Bitte senden Sie Angebote, die diesen Kriterien entsprechen, per E-Mail an: realestate@fondshaus.de

Kontakt Michael Günther, Leiter Akquisition Immobilien
Telefon +49.40.31 18 24-32