

## **Pressemitteilung**

### **Fondshaus Hamburg setzt weiter auf Wohninvestments „abseits des Mainstreams“**

- **Neuer Fonds investiert in Kölner Aparthotel**
- **20-Jahres-Mietvertrag durch Patronatserklärung abgesichert**
- **Weiterer Immobilienfonds für erstes Quartal angekündigt**

**Hamburg, 13. Februar 2012** – Fondshaus Hamburg setzt weiter auf Wohninvestments abseits des sogenannten Mainstreams. Der neue Fonds „FHH Immobilien 14 - Aparthotel Köln“ investiert in den Neubau eines „Adagio City Aparthotel“ im Quartier am Waidmarkt der Domstadt. Mit dem Betreiber Adagio wurde ein Mietvertrag über 20 Jahre geschlossen. Dieser wird durch eine Patronatserklärung der beiden Mutterkonzerne von Adagio, Accor und Pierre & Vacances Center Parcs, abgesichert. Das Fondsvolumen liegt bei 17,3 Millionen Euro. Davon sollen rund zehn Millionen Euro Eigenkapital bei privaten Anlegern eingesammelt werden. Diese können sich ab 10.000 Euro beteiligen. Ab 2013 wird mit Auszahlungen von 5,5 Prozent p.a. kalkuliert. Über die gesamte Laufzeit sollen so Ausschüttungen in Höhe von rund 185 Prozent geleistet werden. Gleichzeitig kündigt das Emissionshaus den Start eines weiteren Immobilienfonds für das erste Quartal 2012 an.

#### **Neues Konzept zwischen Hotel und Zweitwohnung mit renommiertem Betreiber**

„Aparthotels schließen die Lücke zwischen Hotel und Zweitwohnung“, erläutert Angelika Kunath, Geschäftsführerin bei Fondshaus Hamburg. „Weil sie sich an Geschäftsreisende, Messe- und Kongressbesucher aber auch an Städtetouristen wenden, ist Köln ein idealer Standort.“

So bietet das Haus im Quartier am Waidmarkt 115 vollmöblierte Apartments mit eingerichteter Küche sowie getrenntem Wohn- und Schlafbereich. Darüber hinaus können die Gäste weitere Dienstleistungen, wie beispielsweise Frühstück, Rezeption, Fitnessraum sowie Waschmaschine und Trockner in Anspruch nehmen. Der Betreiber Adagio ist ein Tochterunternehmen der beiden internationalen Hotel- und Touristikkonzerne Accor und Pierre & Vacances Center Parcs und mit 90 Aparthotels sowie 10.000 Apartments in acht Ländern europäischer Marktführer. In Deutschland haben bereits zwei Adagio City Aparthotels in Berlin und München den Betrieb aufgenommen. Mittelfristig soll deutschlandweit ein gutes Dutzend Häuser betrieben werden.

### **Green-Building-Standard für Hotel und Stadtquartier**

„Ein weiteres Plus des Beteiligungsangebots ist der Green-Building-Standard, und zwar nicht nur für das Aparthotel, sondern auch für das gesamte Quartier am Waidmarkt“, so Angelika Kunath. Beide haben eine Vorzertifizierung in Gold der DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen erhalten, das Quartier am Waidmarkt als erstes Stadtquartier in Deutschland.

### **Über Fondshaus Hamburg**

Fondshaus Hamburg konzentriert sich ausschließlich auf die Konzeption von geschlossenen Fonds im Bereich Schiffe und Immobilien. Das börsenunabhängige Emissionshaus wurde im Jahr 2001 gegründet. Seitdem hat es 46 geschlossene Beteiligungen aufgelegt, davon 35 Schiffsfonds und elf geschlossene Immobilienfonds. Rund 14.300 Anleger haben bisher über 0,6 Milliarden Euro Eigenkapital (ohne Agio) in Beteiligungen des Fondshaus Hamburg investiert. Jeder fünfte Anleger hat sich mehrfach an Fondsprodukten von Fondshaus Hamburg beteiligt. Insgesamt wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro (ohne Agio) realisiert. Bei drei Fonds handelte es sich um Private Placements. Im Bereich Platzierungszahlen von geschlossenen Immobilienfonds der Gesamtmarktstudie 2011 der Feri Euro-Rating Services AG belegt Fondshaus Hamburg den siebten Platz. Hauptgesellschafterin des Fondshaus Hamburg ist die renommierte Traditionsreederei Ahrenkiel in Hamburg.

**Kontakt Fondshaus Hamburg:**

Yvonne Iversen

FHH Fondshaus Hamburg

Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG

An der Alster 45

D-20099 Hamburg

Telefon +49.40.31 18 24-47

Fax +49.40.31 18 24-24

[E-Mail yvonne.iversen@fondshaus.de](mailto:yvonne.iversen@fondshaus.de)