

Pressemitteilung

Fondshaus Hamburg beteiligt sich an Wohnimmobilien- Projektentwicklung am Starnberger See

Hamburg, 18. Oktober 2011 – Der Hamburger Initiator Fondshaus Hamburg hat sich für den vor kurzem gestarteten Projektentwicklungsfonds „FHH Immobilien 11 - Aktiv Select Deutschland II“ eine Beteiligung an der Projektentwicklung „Lakeside Living“ in Tutzing am Starnberger See gesichert. Wie das Emissionshaus mitteilte werden bis 2013 auf einer Grundstücksfläche von 6.938 Quadratmetern fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 50 Wohneinheiten entstehen. „Ein gelungener Auftakt zum Start unseres zweiten Projektentwicklungsfonds“, resümiert Angelika Kunath, Geschäftsführerin bei Fondshaus Hamburg und verantwortlich für den Immobilienbereich. Die Nachfrage nach Wohnraum im Umland der Bayrischen Landeshauptstadt ist groß: „Die Kombination aus Wohnen am Starnberger See und Arbeiten in München ist für unterschiedliche Zielgruppen ideal“, so Kunath weiter. Das Projekt wird vom Hamburger Developer DC Residential, der Wohnimmobilien im gehobenen Segment entwickelt, in Zusammenarbeit mit dem lokalen Partner ehret + klein realisiert.

Der „ASD II“ wird ein Volumen von rund 30 Millionen Euro haben, die in Beteiligungen an Projektentwicklungen in deutschen Metropol- und Wachstumsregionen investiert werden. Als Partner kommen Projektentwickler mit langjähriger Erfahrung und einer Vielzahl erfolgreich abgewickelter Projekte in Frage. „Das Interesse der Projektentwickler an einer Finanzierung durch geschlossene Fonds ist nach wie vor sehr groß - wir führen bereits Gespräche über weitere Investitionen“, betont Kunath. „Für die Anleger bedeutet dies die Möglichkeit, von den Gewinnchancen verschiedener Projektentwicklungen profitieren zu können.“ Die geplante Laufzeit des reinen Eigenkapitalfonds beträgt rund sie-

ben Jahre. In dieser Zeit soll das eingesetzte Kapital mehrfach reinvestiert werden. Geplant ist eine Zielrendite von 9 -10 Prozent auf Anlegerebene.

DC Residential GmbH & Co. KG

Die DC Residential gehört zur Dahler & Company Group, die seit 18 Jahren erfolgreich am Immobilienmarkt tätig ist. Die DC Residential wurde 2007 von Dietrich E. Rogge und Björn Dahler als Projektentwickler gegründet und entwickelt Wohnimmobilien im gehobenen Segment. Zu den Geschäftsfeldern gehören sehr gute Lagen in deutschen Metropolen als auch ausgewählte nationale und internationale Zweitwohnungsmärkte. Beste Beispiele hierfür sind der mit dem Mipim Award prämierte Wohnturm Marco Polo Tower in der Hamburger HafenCity und die Home4 Projekte in Köln und Hamburg. Das verantwortete Projektvolumen zusammen mit den Schwestergesellschaften DC Commercial und DC Values beträgt aktuell 350 Millionen Euro. Dahler & Company ist bisher bekannt als einer der führenden deutschen Vermittler für exklusive Wohnimmobilien.

Fondshaus Hamburg

Fondshaus Hamburg konzentriert sich ausschließlich auf die Konzeption von geschlossenen Fonds im Bereich Schiffe und Immobilien. Das börsenunabhängige Emissionshaus wurde im Jahr 2001 gegründet. Seitdem hat es 46 geschlossene Beteiligungen aufgelegt, davon 35 Schiffsfonds und elf geschlossene Immobilienfonds. Rund 14.300 Anleger haben bisher über 0,6 Milliarden Euro Eigenkapital (ohne Agio) in Beteiligungen des Fondshaus Hamburg investiert. Jeder fünfte Anleger hat sich mehrfach an Fondsprodukten von Fondshaus Hamburg beteiligt. Insgesamt wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro (ohne Agio) realisiert. Bei drei Fonds handelte es sich um Private Placements. Im Bereich Platzierungszahlen von geschlossenen Immobilienfonds der Gesamtmarktstudie 2011 der Feri Euro-Rating Services AG belegt Fondshaus Hamburg den siebten Platz. Hauptgesellschafterin des Fondshaus Hamburg ist die renommierte Traditionsreederei Ahrenkiel in Hamburg.

Kontakt:

Yvonne Iversen

FHH Fondshaus Hamburg

Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG

An der Alster 45

D-20099 Hamburg

Telefon +49.40.31 18 24-47

Fax +49.40.31 18 24-24

[E-Mail yvonne.iversen@fondshaus.de](mailto:yvonne.iversen@fondshaus.de)