

## Pressemitteilung

### Fondshaus Hamburg platziert Immobilienfonds in zwei Monaten

- **29 Millionen Euro eingeworben**
- **Weitere Fonds in Planung**

**Hamburg, 19. Juli 2010** – Der Hamburger Initiator Fondshaus Hamburg hat seinen geschlossenen Immobilienfonds FHH Immobilien 7 innerhalb von zwei Monaten vollständig platziert. Der Fonds beteiligt sich mit rund EUR 29 Mio. Eigenkapital am Bezirksrathaus des Kölner Bezirks Nippes. Das Büro- und Verwaltungsgebäude ist bis Ende 2029 vollständig an die Stadt Köln vermietet. „Die kurze Platzierungsphase zeigt, dass unser Konzept, den Sicherheitsaspekt in den Mittelpunkt zu stellen und Anlegern konservativ kalkulierte Produkte mit staatlichen Mietern und langen Mietverträgen anzubieten, derzeit stark nachgefragt ist“, sagt Angelika Kunath, Geschäftsführerin bei Fondshaus Hamburg und verantwortlich für den Immobilienbereich.

Der FHH Immobilien 7 war im Mai 2010 aufgelegt worden und hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 42 Millionen Euro. Noch in diesem Jahr sollen zwei weitere geschlossene Fonds mit Investments in deutsche Immobilien aufgelegt werden. Aktuell werden Objekte für die geplanten Fonds geprüft.

Fondshaus Hamburg konzentriert sich ausschließlich auf die Konzeption von geschlossenen Fonds im Bereich Schiffe und Immobilien. Das börsenunabhängige Emissionshaus wurde im Jahr 2001 gegründet. Mit vorläufigem Leistungsbilanzergebnis zum 31. Dezember 2009 haben wir 34 geschlossene Schiffsfonds und sechs geschlossene Immobilienfonds emittiert. Seit Unternehmensgründung wurde kumuliert ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund EUR 1,5 Mrd. (ohne Agio) realisiert. Rund 12.000 Anleger haben ca. EUR 0,6 Mrd. Eigenkapital (ohne Agio) in Beteiligungen des Fondshaus Hamburg investiert. Hauptgesellschafterin des Fondshaus Hamburg ist die renommierte Traditionsreederei Ahrenkiel in Hamburg.

**Kontakt:**

Yvonne Iversen

FHH Fondshaus Hamburg

Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG

An der Alster 45

D-20099 Hamburg

Telefon +49.40.31 18 24-0

Fax +49.40.31 18 24-26

E-Mail: [Yvonne.Iversen@fondshaus.de](mailto:Yvonne.Iversen@fondshaus.de)