



Member of the Ahrenkiel Group

Pressemitteilung

FHH trotz der Krise

- **Alle FHH Immobilienfonds im oder über Plan**
- **100 Prozent Vermietungsstand aller Fondsobjekte**
- **Projektentwicklungsfonds mit 11,8 Prozent Auszahlung für 2011**

Hamburg, 19. Januar 2012 – Für das abgelaufene Jahr 2011 leisten alle sechs Immobilienfonds des Hamburger Initiators planmäßige oder über der Prognose liegende Auszahlungen. Zusammen mit dem Projektentwicklungsfonds werden über neun Millionen Euro an die Anleger ausgezahlt. Die sechs geschlossenen Immobilienfonds kommen so auf eine durchschnittliche Auszahlung von 5,8 Prozent des Kommanditkapitals. Der Projektentwicklungsfonds FHH Real Estate - Aktiv Select Deutschland schüttet 11,8 Prozent an die von Anfang an beteiligten Anleger aus. „Die Objekte aller unserer Immobilienfonds sind zu 100 Prozent vermietet“, erklärt Angelika Kunath, Geschäftsführerin bei Fondshaus Hamburg das Ergebnis. „Das zeigt, dass die richtige Objektauswahl, solide Partner und professionelles Assetmanagement einen Fonds auch in einem schwierigeren Marktumfeld erfolgreich machen.“ Der Projektentwicklungsfonds ist nach vier abgeschlossenen Projekten mit zum Teil deutlich über der Prognose liegenden Renditen in aktuell fünf Projekten wieder voll investiert.

Für 2012 sieht Kunath den Fokus des Immobilienbereichs von Fondshaus Hamburg auf Wohnthemen abseits von klassischen Core-Immobilien. Der FHH Immobilien 10 – Stadtquartier Freiburg investiert in eine gemischt genutzte Quartiersentwicklung in der viertgrößten und stetig wachsenden Stadt Baden-Württembergs. Der Fonds befindet sich aktuell noch in der Platzierungsphase. Der zweite Projektentwicklungsfonds FHH Immobilien 11 - Aktiv Select

Deutschland II ist Ende 2011 auf den Markt gekommen. Ein erstes Projekt mit Neubauwohnungen in Tutzing am Starnberger See ist bereits angebonden worden, weitere Objekte sind in Planung. Hinzu kommen am Jahresanfang ein Fonds mit Studentenwohnungen sowie ein Fonds mit einem Kölner Aparthotel bei dem die BaFin-Genehmigung für Anfang Februar erwartet wird. Insgesamt sollen im Jahr 2012 rund 70 bis 80 Millionen Euro Anlegergelder eingeworben werden.

Über Fondshaus Hamburg

Fondshaus Hamburg konzentriert sich ausschließlich auf die Konzeption von geschlossenen Fonds im Bereich Schiffe und Immobilien. Das börsenunabhängige Emissionshaus wurde im Jahr 2001 gegründet. Seitdem hat es 46 geschlossene Beteiligungen aufgelegt, davon 35 Schiffsfonds und elf geschlossene Immobilienfonds. Rund 14.300 Anleger haben bisher über 0,6 Milliarden Euro Eigenkapital (ohne Agio) in Beteiligungen des Fondshaus Hamburg investiert. Jeder fünfte Anleger hat sich mehrfach an Fondsprodukten von Fondshaus Hamburg beteiligt. Insgesamt wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro (ohne Agio) realisiert. Bei drei Fonds handelte es sich um Private Placements. Im Bereich Platzierungszahlen von geschlossenen Immobilienfonds der Gesamtmarktstudie 2011 der Feri Euro-Rating Services AG belegt Fondshaus Hamburg den siebten Platz. Hauptgesellschafterin des Fondshaus Hamburg ist die renommierte Traditionsreederei Ahrenkiel in Hamburg.

Kontakt Fondshaus Hamburg:

Yvonne Iversen

FHH Fondshaus Hamburg

Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG

An der Alster 45

D-20099 Hamburg

Telefon +49.40.31 18 24-47

Fax +49.40.31 18 24-24

[E-Mail yvonne.iversen@fondshaus.de](mailto:yvonne.iversen@fondshaus.de)