

GESCHLOSSENE FONDS

Auf der Ökowelle surfen

Engagierte Anleger können sich an nachhaltigen Immobilien und grünen Schiffen beteiligen. Sie tragen dann das unternehmerische Risiko

Bei geschlossenen Immobilienfonds sind nachhaltige und als energieeffizient geltende Gebäude – Green Buildings – gefragt. Der **FHH Immobilien 8** etwa lässt gerade einen Bürokomplex in Bonn bauen, der ein Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in der strengsten Kategorie Gold erhalten soll. Die Energieeffizienz stellt auch der Fonds **MPC Deutschland 8** von **MPC Capital** für seine Büroimmobilie in Erlangen heraus.

Die Anbieter versprechen sich davon wirtschaftliche Vorteile. „Gebäude ohne

Nachhaltigkeitsstandards werden künftig einen Wettbewerbsnachteil haben“, urteilt das Analysehaus **Scope**. Solche Gedanken springen mittlerweile auch auf andere Segmente über. Gerade ist der erste Schiffsfonds auf den Markt gekommen, der einen Massengutfrachter neuen Typs bauen lässt. Er hat eine neue Form und Technik und ist auf den Einbau von Anlagen zur Abgasreinigung und Ballastwasserbehandlung vorbereitet. Diesen ersten Schiffsfonds mit grünem Anstrich haben die Hamburger Reederei **Nordic Hamburg** und das Düssel-

dorfer Emissionshaus **Voigt & Collegen** auf den Markt gebracht, das sich eigentlich auf Solarfonds spezialisiert hat. In das Boomsegment unter den erneuerbaren Energien steigen zunehmend mehr Emissionshäuser ein, etwa **Doric Asset Finance** aus Offenbach. Dessen neuer Fonds investiert in Fotovoltaikparks in der südfranzösischen Provence. Frankreich gilt als attraktiv, weil die Einspeisevergütung an die Inflationsrate angepasst wird.

Geschlossene Fonds eignen sich allerdings generell nur für Anleger, die bereit und fähig sind, unternehmerische Risiken zu tragen und sich langfristig zu binden. Interessenten sollten sicherstellen, dass sie verstanden haben, welche Risiken sie tragen, wie sich die Anlage steuerlich auswirkt und wofür sie im Falle des Falles haften müssen. RD

INVESTIEREN IN SOLARPARKS SOWIE GRÜNE IMMOBILIEN UND SCHIFFE

Initiator	Fondsname	Investitionsobjekt	Mindestbeteiligung ¹	Laufzeit in Jahren ²	Ausschüttung p. a. ²	Rückflüsse ² (vor Steuern)	Kontakt
Doric Asset Finance	Doric Solar Provence	Fotovoltaikparks in der Provence, Frankreich	10 000 €	10	8 %	205 %	www.doricassetfinance.com
FHH Fondshaus Hamburg	FHH Immobilien 8 Bundesbeschaffungamt	Beschaffungamt des Innenministeriums in Bonn	10 000 €	11	5,5 %	171 %	www.fondshaus.de
MPC Capital	MPC Deutschland 8	Büroimmobilie in Erlangen, vermietet an Siemens	10 000 €	10	6 %	168 %	www.mpc-capital.de
Sustainable Ship Invest	Sustainable Ship MS „Nordic Stavanger“	Massengutfrachter vom Typ Seahorse 35 („Green Ship“)	10 000 €	8	7–10 %	140–145 %	www.vundc.de

Aktuelle unternehmerische Beteiligungen; 1) zuzüglich fünf Prozent Agio; 2) erwartet

Quelle: Angaben der Emissionshäuser